ДО ОКОНЧАНИЯ ДЕЙСТВИЯ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ ОСТАЛОСЬ МЕНЬШЕ МЕСЯЦА, НО ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРУЕТ ПРОДЛИТЬ ПРОГРАММУ

Программой льготного кредитования воспользовались уже более 3 тысяч воронежцев, до окончания ее действия осталось пару недель, но российское правительство намерено продлить ипотеку под 6,5% и в дальнейшем. Об этом на конференции РБК сообщил вице-премьер Марат Хуснуллин.

Напомним, такой вид господдержки начал работать с конца апреля 2020 года в помощь застройщикам в период пандемии и должен завершиться 1 ноября.

Для Воронежской области сумма кредита не должна превышать 6 млн рублей, а первоначальный взнос должен составлять не менее 15% от стоимости жилья. Процентная ставка не более 6,5% распространяется на весь срок кредита. Купить в ипотеку под 6,5% годовых можно жильё в строящихся или уже возведённых новых домах.

Чиновник назвал запущенную весной программу очень успешной, отметив, что она позволила многим россиянам приобрести жилье по низкой ставке и привлечь в отрасль 500 млрд. рублей. В ближайший месяц, по его словам, будет дана оценка программе, после этого будет принято окончательное решение, будет ли она продолжена.

«Большим спросом в рамках программы пользуются квартиры на стадии строительства, за все время в Управление на регистрацию поступило 2206 договоров долевого участия в строительстве. В два раза меньше было зарегистрировано прав собственности на основании договоров купли-продажи – 722 и всего 188 соглашений об уступке прав по договорам долевого участия в строительстве. Всего с начала действия государственной программы ипотечного кредитования, по состоянию на 15 сентября, Управление Росреестра по Воронежской области зарегистрировало 3116 пакетов документов с использованием пониженной ипотечной ставки», – озвучила цифры на прошедшей 30 сентября пресс-конференции руководитель ведомства Елена Перегудова.