****

**Кадастровая палата рассказала воронежцам, как исправить ошибки в ЕГРН**

Кадастровая палата Воронежской области провела «горячую линию» по вопросам исправления ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Размещаем наиболее интересные из них:

**В выписке из ЕГРН указано, что граница участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Как мне исправить эту ошибку?**

Данная запись не относится к техническим или реестровым ошибкам. Ее наличие указывает, что у земельного участка отсутствуют границы. Проведение кадастровых работ по межеванию участка решит проблему.

Необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана, который позднее вместе с заявлением можно подать лично в любой офис МФЦ, почтовым отправлением в орган регистрации прав, посредством выездного приема Кадастровой палаты или через [официальный сайт](https://rosreestr.gov.ru/site/) Росреестра.

За внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах земельного участка госпошлина не взимается. С заявлением может обратиться правообладатель земельного участка лично, либо его представитель по нотариально удостоверенной доверенности.

**Получил документы на квартиру после регистрации прав. В итоге в выписке нашел ошибку в паспортных данных. Как исправить?**

Техническая ошибка исправляется по решению государственного регистратора в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такой ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки.

Вместе с тем, в исправлении технической ошибки орган регистрации может отказать, если последствия влекут за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Если исправление технической ошибки в записях может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, такое исправление проводится только по решению суда.

В данной ситуации достаточно любым удобным способом подать заявление об исправлении технической ошибки в орган регистрации прав, при этом оплачивать государственную пошлину не требуется. В итоге заявитель получит новую выписку из ЕГРН с исправленными данными.

**В личном кабинете налогоплательщика увидела объект, который никогда мне не принадлежал. Как убрать эти данные?**

Для актуализации информации можно воспользоваться функционалом личного кабинета налогоплательщика, выбрав пункт «Данный объект мне не принадлежит».

Дальнейшее взаимодействие налогового органа с органом регистрации прав будет проходить согласно статье 85 Налогового кодекса Российской Федерации.

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru