****

**Воронежцы могут сообщить о технической ошибке в ЕГРН через соцсети**

**У жителей региона появилась возможность сообщить о технических ошибках в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) через официальную страницу Кадастровой палаты Воронежской области в социальной сети «ВКонтакте» (**[**https://vk.com/fkp36**](https://vk.com/fkp36)**). Теперь заинтересованные лица могут написать в личном сообщении о несоответствиях сведений в ЕГРН и характеристиках принадлежащих им объектов недвижимости или данных владельца.**

Самые распространенные технические ошибки встречаются в части неправильно указанных фамилий, имени, отчества правообладателей, адреса и площади земельного участка или объекта капитального строительства. Ошибочно может быть указан год завершения строительства или материал стен здания. Арифметические и грамматические, а также любые другие типы опечаток тоже встречаются.

Исправляется техническая ошибка по решению государственного регистратора в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такой ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки. Также ошибка может быть исправлена на основании вступившего в законную силу решения суда.

Новый способ позволяет дистанционно и оперативно проинформировать орган регистрации прав о технических ошибках, что удобно для граждан, которые используют социальные сети.

Также можно воспользоваться традиционными способами подачи заявления об исправлении технической ошибки:

* через офис многофункционального центра (МФЦ);
* посредством выездного обслуживания Кадастровой палаты;
* через Личный кабинет правообладателя на официальном сайте Росреестра;
* почтовым отправлением в Кадастровую палату Воронежской области по адресу: 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2.

*«Сведения, поступившие от заявителей, будут проверены нашими специалистами, а граждан проинформируют об итогах их рассмотрения*, – отметила **заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты Воронежской области Екатерина Бобрешова.** – *Однако в исправлении технической ошибки орган регистрации может отказать, если последствия влекут за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости».*

Если исправление технической ошибки в записях может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, такое исправление проводится только по решению суда.

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

[press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)