

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Воронежской области  
(Управление Росреестра по Воронежской  
области)**

**Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,  
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11  
e-mail: 36\_upr@rosreestr.ru,  
<https://rosreestr.gov.ru/>  
№**

---

Администрация Бутурлиновского  
муниципального района Воронежской  
области

[buturl@govrn.ru](mailto:buturl@govrn.ru)

Банов Александр Иванович  
Колупаева Татьяна Алексеевна  
Белялов Марат Александрович  
Тогушова Анна Васильевна  
Бондарь Марина Владимировна  
Антименко Вера Николаевна  
Коротких Владимир Митрофанович  
Пыуцко Любовь Тимофеевна  
Гриднев Петр Романович  
Докучаев Алексей Артемьевич  
Смоляникова Нина Николаевна  
Гарманов Юрий Николаевич  
Гарманов Александр Николаевич  
**ГАРМАНОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ**  
Востриков Александр Егорович  
Гарманова Ольга Петровна  
Букреев Дмитрий Иванович  
Баутина Надежда Алексеевна  
Бондарь Марина Владимировна  
Аветян Рая Зармиковна  
Гарманова Зинаида Михайловна  
Баутин Илья Александрович  
Садыков Сулейман Джалилович  
Женина Тамара Александровна  
Вострикова Раиса Петровна  
Докучаева Мария Павловна  
Морозова Юлия Анатольевна  
Державина Надежда Петровна  
Ждамарова Валентина Александровна  
Морозова Юлия Анатольевна  
Гарманова Раиса Ивановна  
Ждамаров Николай Иванович  
Ждамаров Анатолий Иванович  
Матвеева Мария Ивановна  
Болгов Юрий Иванович  
Ждамарова Наталья Ивановна

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях  
Единого государственного реестра недвижимости №42 от 05.04.2023**

Управлением Росреестра по Воронежской области 27.01.2023 выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости: При анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:05:4208005:45, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница ЗУ с кадастровым номером 36:05:4208005:45 имеет пересечение с границей ЗУ с кадастровым номером 36:02:5700019:41.

Предлагаем, в месте пересечения граница ЗУ с кадастровым номером 36:05:4208005:45 должна проходить по границе ЗУ с кадастровым номером 36:02:5700019:41, путем приведения координатного описания ЗУ в соответствии с фактическим расположением ЗУ. При этом площадь ЗУ после изменения сведений о местоположении границ ЗУ в связи с исправлением реестровой ошибки может отличаться от площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов.

2.5.1. Сведения о местоположении границ и площади земельных участков

Кадастровый номер земельного участка, указанный в письме-поручении 36:05:4208005:45

Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого определено дополнительно

Площадь	согласно сведениям ЕГРН <u>2180000 м<sup>2</sup></u>
	согласно результатам определения координат <u>2223295 м<sup>2</sup></u>

Погрешность (фактическая) определения площади <u>13047 м<sup>2</sup></u>	Отклонение значения площади <u>2%</u>
--	---------------------------------------

Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) иных документов, использованных при определении координат характерных точек границ

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	2 164 837,93	430 919,13	2 164 837,93	430 919,13	0,3	Геодезический
2	2 164 649,82	430 721,51	2 164 649,82	430 721,51	0,3	Геодезический
3	2 164 400,26	430 453,08	2 164 400,26	430 453,08	0,3	Геодезический
4	2 163 946,74	430 003,83	2 163 946,74	430 003,83	0,3	Геодезический
n1	-	-	2 164 389,42	429 679,44	5	Картометрический
n2	-	-	2 164 837,31	429 349,02	5	Картометрический
7	2 164 797,82	429 270,88	2 164 797,82	429 270,88	0,3	Геодезический
8	2 164 799,71	429 241,81	2 164 799,71	429 241,81	0,3	Геодезический
9	2 164 801,75	429 210,44	2 164 801,75	429 210,44	0,3	Геодезический
10	2 164 803,89	429 177,62	2 164 803,89	429 177,62	0,3	Геодезический
11	2 165 186,98	428 535,43	2 165 186,98	428 535,43	0,3	Геодезический
12	2 165 193,25	428 534,27	2 165 193,25	428 534,27	0,3	Геодезический
13	2 165 194,58	428 534,02	2 165 194,58	428 534,02	0,3	Геодезический
14	2 165 210,84	428 533,65	2 165 210,84	428 533,65	0,3	Геодезический

15	2 165 221,35	428 533,42	2 165 221,35	428 533,42	0,3	Геодезический
16	2 165 254,63	428 532,67	2 165 254,63	428 532,67	0,3	Геодезический
17	2 165 375,78	428 477,86	2 165 375,78	428 477,86	0,3	Геодезический
18	2 165 541,24	428 377,90	2 165 541,24	428 377,90	0,3	Геодезический
19	2 165 743,28	428 213,93	2 165 743,28	428 213,93	0,3	Геодезический
20	2 165 970,42	428 810,52	2 165 970,42	428 810,52	0,3	Геодезический
21	2 166 042,55	428 995,98	2 166 042,55	428 995,98	0,3	Геодезический
22	2 166 049,46	429 013,73	2 166 049,46	429 013,73	0,3	Геодезический
23	2 166 053,43	429 023,95	2 166 053,43	429 023,95	0,3	Геодезический
24	2 165 138,21	429 772,21	2 165 138,21	429 772,21	0,3	Геодезический
25	2 165 162,55	429 805,88	2 165 162,55	429 805,88	0,3	Геодезический
26	2 165 170,12	429 816,35	2 165 170,12	429 816,35	0,3	Геодезический
27	2 165 187,22	429 840,00	2 165 187,22	429 840,00	0,3	Геодезический
28	2 165 373,89	430 096,54	2 165 373,89	430 096,54	0,3	Геодезический
29	2 165 412,04	430 148,96	2 165 412,04	430 148,96	0,3	Геодезический
30	2 165 412,76	430 157,78	2 165 412,76	430 157,78	0,3	Геодезический
31	2 165 410,03	430 166,99	2 165 410,03	430 166,99	0,3	Геодезический
32	2 165 406,84	430 171,88	2 165 406,84	430 171,88	0,3	Геодезический
33	2 165 460,62	430 236,40	2 165 460,62	430 236,40	0,3	Геодезический
34	2 165 444,33	430 252,37	2 165 444,33	430 252,37	0,3	Геодезический
35	2 165 440,63	430 255,99	2 165 440,63	430 255,99	0,3	Геодезический
36	2 165 178,18	430 477,24	2 165 178,18	430 477,24	0,3	Геодезический
37	2 165 103,13	430 545,73	2 165 103,13	430 545,73	0,3	Геодезический
38	2 165 082,93	430 570,84	2 165 082,93	430 570,84	0,3	Геодезический
39	2 165 080,34	430 599,43	2 165 080,34	430 599,43	0,3	Геодезический
40	2 165 093,23	430 717,07	2 165 093,23	430 717,07	0,3	Геодезический
41	2 165 079,51	430 740,11	2 165 079,51	430 740,11	0,3	Геодезический
42	2 165 031,34	430 776,21	2 165 031,34	430 776,21	0,3	Геодезический
43	2 164 979,33	430 810,16	2 164 979,33	430 810,16	0,3	Геодезический
44	2 164 920,73	430 851,84	2 164 920,73	430 851,84	0,3	Геодезический
45	2 164 854,79	430 907,44	2 164 854,79	430 907,44	0,3	Геодезический
5	<del>2 164 387,91</del>	<del>429 677,84</del>	-	-	0,3	Геодезический
6	<del>2 164 836,35</del>	<del>429 347,74</del>	-	-	0,3	Геодезический

**Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения**

**Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.**

**В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав в праве без согласия правообладателя\* (\*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади фактического местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 36:05:4208005:45**

**Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.**

**Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.**

Контактные данные: 8(473) 272-01-82

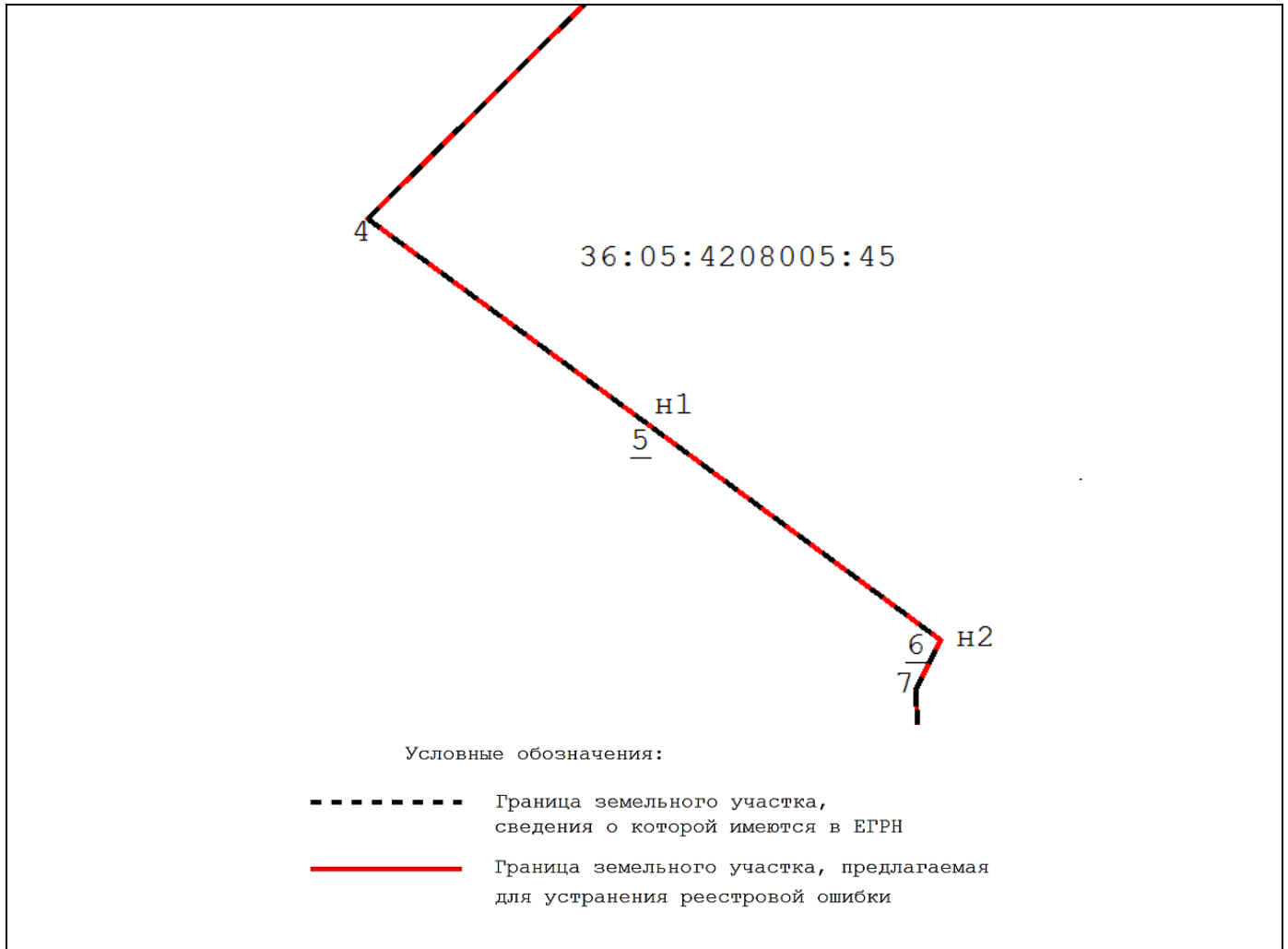
Государственный регистратор прав

Н.Н. Полетаева

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

«27» марта 2023 г.

№ 1





Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- Граница земельного участка, предлагаемая для устранения реестровой ошибки